

REGULAMIN PRZETARGU

sprzedaż złomu pochodzącego ze środków trwałych likwidowanych w ramach projektu "Poprawa dostępu kolejowego do portu morskiego w Gdyni" - zlokalizowanych na terenie działania PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku - postępowanie KNGd11.243.36.2021/7 z dnia 19.07.2021 r.

Rozdział I

Postanowienia ogólne

§ 1.

Komisja Przetargowa zbiera oferty w miejscu i czasie wskazanym w ogłoszeniu o przetargu na zasadach określonych w niniejszym Regulaminie.

Rozdział II

Uczestnicy przetargu i warunki stawiane uczestnikom (oferentom)

§ 2.

Uczestnikiem przetargu może być każda osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, prowadząca we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową, która spełni warunki określone w niniejszym Regulaminie i wpłaci wadium w wysokości określonej w ogłoszeniu i w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu z zastrzeżeniem § 4.

§ 3.

Do przeprowadzenia przetargu wystarczy udział jednego uczestnika.

§ 4.

W przetargu, jako uczestnicy nie mogą brać udziału:

1. Członkowie Zarządu PKP S.A, dyrektorzy i zastępcy dyrektorów Biur, kierownicy i pracownicy komórek organizacyjnych zajmujących się sprawami złomu w Centrali PKP S.A., w Oddziałach Gospodarowania Nieruchomościami PKP S.A
2. Osoby prowadzące przetarg, członkowie Komisji Przetargowej,
3. Pełnomocnicy osób prowadzących przetarg,
4. Małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób wymienionych w pkt 2,
5. Uczestnicy, którzy nie spełnili wszystkich wymogów określonych w niniejszym Regulaminie,
6. Uczestnicy, którzy nie dokonali wpłaty wadium w wysokości, formie i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu,
7. Osoby lub podmioty, które w przeprowadzonych poprzednio postępowaniach przetargowych i zawartych transakcjach okazały się nierzetelne, narażając tym samym PKP S.A. na szkodę.

§ 5.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1.1 Wniesienie wadium w wysokości i terminie określonych w ogłoszeniu przetargowym na rachunek bankowy podany w materiałach przetargowych oraz dołączenie kopii dowodu wpłaty wadium wraz z informacją, na jaki rachunek bankowy PKP S.A. winno zwrócić kwotę wadium w przypadku unieważnienia przetargu, nieuwzględnienia lub odrzucenia oferty przez komisję.
- 1.2 Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Sprzedaż złomu w PKP S.A.” do PKP S.A. Oddział Gospodarowania w Gdańsku, 80-852 Gdańsk, ul. Dyrekcyjna 2-4/adres/, z

dopiskiem „Sprzedaż złomu PKP S.A., nie otwierać do dnia 27.07.2021 r., do godz. 12⁰⁰”, która musi zawierać:

- a) oferowaną cenę jednostkową netto na poszczególny asortyment podany w ogłoszeniu, dla wybranej lokalizacji (**wzór oferty cenowej stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu**),
- b) w przypadku osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej prowadzących we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową - podstawowe dane o ofercie i prowadzonej przez niego działalności wraz z aktualnymi dokumentami potwierdzającymi powyższe dane (umowa spółki lub jej statut) oraz odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (data wystawienia nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) oraz oświadczenie, czy uczestnik (oferent) jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem VAT czy też nie posiada takiego statusu (**wzór danych o ofercie, stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu przetargu**),
- c) w przypadku osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową – imię, nazwisko, data urodzenia, PESEL oraz adres zameldowania i dołączenie do składanej oferty klauzuli: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w przesłanej ofercie, przez Polskie Koleje Państwowe S.A. z siedzibą w Warszawie przy Al. Jerozolimskich 142a, zgodnie z ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 poz. 922), dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia przetargu nr **KNGD11.243.36.2021/7** (**wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do Regulaminu przetargu**),
- d) decyzje i pozwolenia na wytworzenie odpadów z uwzględnieniem przetwarzania, zbierania i transportu zgodne z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 ze zm.), oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2014 poz. 1923).
- e) oświadczenie osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych prowadzących we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową :
 - o gotowości zabezpieczenia przyszłej transakcji w wysokości 20% przedmiotu umowy w jednej lub kilku następujących formach:
 - ✓ pieniądzu, wpłacone na konto podane w ogłoszeniu (wraz z informacją, na jaki rachunek bankowy PKP S.A. winno zwrócić kwotę zabezpieczenia)
 - ✓ gwarancjach bankowych należytego wykonania umowy,
 - ✓ gwarancjach ubezpieczeniowych należytego wykonania umowy,
 - o niezaleganiu z opłatami wobec innych podmiotów Grupy PKP,
 - o statusie podatnika podatku od towarów i usług (VAT),
 - o związaniu ofertą w okresie 30 dni od terminu składania ofert,
 - o zapoznaniu się z Regulaminem przetargu, wzorem umów sprzedaży, stanem przedmiotu sprzedaży i warunkami jego odbioru i ich akceptacji bez zastrzeżeń.,(**wzór oświadczenia zawierającego łącznie oświadczenia dot. ppkt. 1.2 litera e) stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu przetargu**).
- f) oświadczenie osób fizycznych w zakresie danych, o których mowa w pkt. 1.2 lit. e) oraz o przeznaczeniu przedmiotu sprzedaży na cele własne i nie wykorzystaniu w czynnościach działalności gospodarczej (**wzór oświadczenia dot. ppkt. 1.2 litera e) i f) stanowi załącznik nr 5 do Regulaminu przetargu**).

- 1.3 W przypadku składania przez kontrahenta kopii dokumentów wymienionych w ust. 1 w pkt. 1.2 lit. b), d), wymagane jest poświadczenie za zgodność z oryginałami tych dokumentów przez osoby upoważnione do reprezentacji.

- 1.4 W przypadku posiadania przez kontrahenta statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług VAT wymagane jest potwierdzenie złożonego oświadczenia stosownym zaświadczeniem z właściwego organu podatkowego.

Rozdział III

Komisja Przetargowa

§ 6.

Przetarg przeprowadzi Komisja Przetargowa, powoływana przez Dyrektora Oddziału lub Zastępcę Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 7.

Członkowie Komisji Przetargowej oraz osoby uczestniczące w jej pracach są związani tajemnicą wynikającą z przepisów o ochronie informacji niejawnych, tajemnicy przedsiębiorcy PKP S.A. i ochronie danych osobowych, w zakresie wiadomości, uzyskanych w trakcie pracy Komisji.

§ 8.

Do zadań Komisji Przetargowej należy:

1. Ogłoszenie przetargu,
2. Potwierdzenie wpłat wadium oraz sprawdzenie pozostałych wymaganych dokumentów,
3. Stwierdzenie prawidłowości ogłoszenia przetargu,
4. Dokonanie wyboru najkorzystniejszej oferty lub prowadzenie dalszych rokowań w przypadku ofert o zbliżonych wartościach sprzedaży,
5. Sporządzenie protokołu z przetargu i przedłożenie do zatwierdzenia przez Dyrektora lub Zastępcę Dyrektora Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami,
6. Poinformowanie uczestników o wynikach przetargu,
7. Poinformowanie o wynikach przetargu Biura Eksploatacji Nieruchomości w Centrali PKP S.A.

§ 9.

Osoby wchodzące w skład Komisji prowadzącej przetarg, po zapoznaniu się z informacjami, o których mowa w niniejszym Regulaminie, składają oświadczenie, że nie pozostają z uczestnikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności.

§ 10.

Jeżeli osoba wchodząca w skład Komisji złożyła oświadczenie o istnieniu okoliczności, o których mowa w § 9, organizator przetargu jest obowiązany niezwłocznie powołać w jej miejsce nowego członka do składu Komisji.

Rozdział IV

Ogólne warunki przetargu

§ 11.

Przetarg ma charakter nieograniczony, ofertowy z możliwością dalszych negocjacji w fazie wyboru uczestnika (oferenta).

§ 12.

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż złomu pochodzącego z likwidacji budowli i urządzeń kolejowych zlokalizowanych na terenie działania PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

Szczegółowy asortyment i lokalizację przedstawia specyfikacja, stanowiąca **załącznik nr 7 do Regulaminu przetargu** - specyfikacja złomu/materiałów odzyskanych do ogłoszenia przetargowego.

§ 13.

Ogłoszenie o przetargu określa w szczególności:

1. Nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej PKP S.A. prowadzącej przetarg,
2. Tytuł postępowania z opisem przedmiotu przetargu,
3. Miejsce i termin składania ofert,
4. Termin przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu oraz informację, że okres związania ofertą wynosi 30 dni,
5. Ilość, klasy i rodzaje złomu i/lub materiałów przeznaczonych do sprzedaży w danej lokalizacji,
6. Kwotę, formę, termin i sposób wnoszenia wadium,

§ 14.

1. Komisja Przetargowa ogłasza przetarg.
2. Ogłoszenie o przetargu winno być zamieszczone na stronie internetowej PKP S.A. (www.pkpsa.pl) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie PKP S.A. Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami, który prowadzi przetarg nie później niż na tydzień przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert.

§ 15.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa sprawdza pod względem formalnoprawnym wszystkie otrzymane oferty oraz dowody wpłaty wadium.

§ 16.

Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

§ 17.

1. Każdy uczestnik przystępując do przetargu obowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu przetargowym na rachunek bankowy podany w materiałach przetargowych. Wadium nie podlega oprocentowaniu, ani waloryzacji.
2. Brak udokumentowania wpłaty wadium wyklucza uczestnika z udziału w przetargu – wymagane jest, aby uczestnik przetargu dostarczył poświadczenie potwierdzające wpłatę wadium, a Komisja przetargowa ma uzyskać z księgowości potwierdzenie wpłaty na rachunek PKP S.A.
3. Wadium złożone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet wartości nabywanego złomu i/lub materiałów w dniu wpłaty pozostałej wartości nabywanego złomu i/lub materiałów, a wadium pozostałych uczestników zostanie im zwrócone w ciągu 7 dni roboczych po rozstrzygnięciu przetargu.
4. W przypadku unieważnienia przetargu wadium zostaje zwrócone w terminie 7 dni roboczych od podjętej decyzji o unieważnieniu, na wskazany rachunek według § 5 ust.1 pkt. 1.1.
5. Sprzedający zatrzyma wadium wniesione przez wyłonionego w drodze przetargu Kupującego, w przypadku nie podpisania przez niego, w terminie 7 dni od otrzymania potwierdzenia odbioru powiadomienia o wyborze oferty umowy sprzedaży
6. Kupujący jest zobowiązany do poinformowania o odebraniu powiadomienia o wyborze oferty w formie pisemnej (fax, e-mail, list polecony).

Rozdział V

Postępowanie przetargowe

§ 18.

Przetarg nieograniczony odbywa się w drodze składania pisemnych ofert.

§ 19.

Składane oferty mogą obejmować całą ilość złomu i/lub materiałów przeznaczonych do sprzedaży, albo ich część (partię), określoną lokalizację w specyfikacji, stanowiącej załącznik do ogłoszenia przetargu.

§ 20.

W przypadku występowania kilku klas złomu i/lub materiałów odzyskanych w procesie likwidacji środków trwałych w jednej lokalizacji oferta winna posiadać cenę na każdą klasę złomu i materiały odzyskane wymienione w danej lokalizacji.

§ 21.

W przypadku ofert o zbliżonej cenie Komisja Przetargowa może podjąć negocjacje z wybranymi uczestnikami. Po zakończeniu negocjacji, oferenci obowiązani są złożyć ofertę ostateczną na piśmie. Oferty cenowe uważa się za zbliżone, jeśli łączna wartość złomu w danej lokalizacji różni się o mniej niż 2%.

§ 22.

Kryterium wyboru Kupującego jest oferowana wartość ostateczna wszystkich klas złomu i/lub materiałów odzyskanych w danej lokalizacji.

§ 23.

Z przebiegu przetargu Komisja Przetargowa sporządza protokół, który powinien zawierać następujące informacje:

1. Oznaczenie miejsca i czasu przetargu.
2. Imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg.
3. Wysokość cen poszczególnych klas złomu i/lub materiałów odzyskanych wg. lokalizacji i uczestników.
4. Dane Kupującego dla poszczególnych lokalizacji.
5. Kwotę wadium, jaką nabywca uiścił.
6. Podpisy osób prowadzących przetarg.

§ 24.

1. Kupujący zobowiązany jest do zawarcia umowy sprzedaży nie później niż przed upływem 7 dni od otrzymania powiadomienia o wygranym przetargu. Wzór umowy sprzedaży stanowi **załącznik nr 6 i 6a do Regulaminu przetargu**. Wybór wzoru umowy sprzedaży jest uzależniony od faktu posiadania przez uczestnika (oferenta) statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług (VAT). Do umowy sprzedaży stanowiącej załącznik nr 6a wybrany uczestnik ma obowiązek dołączyć oryginał zaświadczenia o posiadaniu statusu czynnego podatnika od towarów i usług.
2. Kupujący zobowiązany jest dołączyć do umowy sprzedaży, jako załącznik, potwierdzenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu wpłaconym na rachunek bankowy PKP S.A. Alternatywną formą zabezpieczenia należytego wykonania umowy za zgodą Sprzedającego może być gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa.
3. Gwarancja bankowa/gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania umowy powinna zawierać następujące informacje:
 - a) nazwa banku / Towarzystwa Ubezpieczeniowego wystawiającego gwarancję;
 - b) data wystawienia gwarancji;
 - c) nazwa przedsiębiorstwa, numer konta bankowego, na którym zostały zablokowane środki finansowe i ich wysokość oraz z jakiego tytułu;
 - d) nazwa jednostki organizacyjnej PKP S.A., na rzecz, której nastąpiło zablokowanie środków;

- e) okres obowiązywania gwarancji – 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy sprzedaży;
 - f) z dokumentu gwarancji winno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłat należności z ustanowionego zabezpieczenia w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze pisemne żądanie;
 - g) warunki treści gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej zawarte są w **załączniku nr 1 do Umowy sprzedaży**.
4. Zakończenie obowiązywania umowy sprzedaży następuje z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przejęcia placu budowy po zakończeniu prac stanowiącego **załącznik nr 4 do Umowy sprzedaży**.
 5. Gwarancja bankowa/ubezpieczeniowa winna obowiązywać jeszcze 30 dni po zakończeniu obowiązywania umowy sprzedaży, nie krócej niż 30 dni po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego **załącznik nr 4 do Umowy sprzedaży**. Przed podpisaniem umowy Kupujący przedstawi Sprzedającemu projekt dokumentu gwarancji do zaakceptowania.
 6. W przypadku niepodpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 24 ust. 4 i 5, przez Kupującego w terminie 30 dni od daty wpłaty, mimo wcześniejszego pisemnego wezwania, PKP S.A. przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zatrzymania zabezpieczenia opisanego w § 24 ust. 2.

§ 25.

Płatność za złom i/lub inne materiały winna nastąpić z góry w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy sprzedaży na rachunek PKP S.A. podany w umowie w wysokości określonej w umowie pomniejszonej o kwotę wadium.

Rozdział VI

Warunki pozyskania złomu i/lub materiałów odzyskanych

§ 26.

1. Złom szynowy z nawierzchni kolejowej (N6 i W3), poza nielicznymi przypadkami (oznaczone w specyfikacji, stanowiącej **załącznik nr 7 do niniejszego Regulaminu**), pozyskiwany będzie poprzez fizyczną likwidację wskazanych torów, staraniem i kosztem Kupującego.
2. Obowiązkiem Kupującego jest usunięcie podkładów i innych odpadów oraz uporządkowanie terenu we własnym zakresie.
3. Rozbiórki torów, najczęściej położonych w bezpośredniej bliskości czynnej infrastruktury, mogą być prowadzone po dopełnieniu wszystkich warunków związanych z bezpieczeństwem ruchu kolejowego, określonych przez Sprzedającego w specyfikacji przetargowej.
4. W przypadku, gdy Kupujący zobowiązany jest do wycinki drzew i krzewów na podstawie decyzji stosownych organów i przekazanej przez Sprzedającego, Kupujący przeprowadza proces likwidacji w ramach umowy sprzedaży. W innych przypadkach Kupujący uzyskuje od Jednostki organizacyjnej upoważnienie do wystąpienia w imieniu PKP S.A. o wydanie takiej decyzji.
5. Rozbiórki pozostałych obiektów, urządzeń, maszyn i narzędzi mogą być przeprowadzone po dopełnieniu wszystkich warunków związanych z przepisami BHP i ochrony środowiska oraz zakończone uporządkowaniem terenu przez Kupującego.

§ 27.

Pozyskiwanie złomu i/lub materiałów z likwidacji urządzeń (np. z wag wagonowych, kanałów, żurawi wodnych itp.) jest uwarunkowane trwałym zabezpieczeniem otworów w fundamentach po usunięciu mechanizmu urządzeń w sposób aprobowany przez Sprzedającego.

§ 28

Pozostałe warunki rozbiórki środków trwałych niewymienione w Regulaminie mogą zostać uwzględnione w umowie sprzedaży złomu

Rozdział VII
Załączniki do Regulaminu

§ 29

Załącznikami do Regulaminu przetargu są:

1. Oferta cenowa (wzór)
2. Dane o ofercie (dwa warianty)
3. Wzór oświadczenia osób fizycznych lub osób fizycznych prowadzących we własnym imieniu działalność gospodarczą lub zawodową
4. Wzór umowy sprzedaży nr 1 (z podatkiem VAT)
5. Wzór umowy sprzedaży nr 2 (dla czynnego płatnika podatku VAT)
6. Specyfikacja przetargowa